

INFORMAZIONI PERSONALI



Ing. Ciro D'Agostino

-  Via Ovidio, 78, 80040, Volla (NA), Italia
-  +393466203198
-  cirodagostino88@gmail.com - ciro.dagostino@ingpec.eu
-  it.linkedin.com/in/cirodagostino/

Sesso Maschile | Data di nascita 14/03/1988 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

Property Valuation Specialist.ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Febbraio 2016 - oggi

Consulente Tecnico

S.P.V s.r.l , Studio di Ingegneria via Kerbaker 52 , Napoli

- Consulente della società di ingegneria S.P.V. per conto della CRIF S.P.A. , per svolgere attività di redazione di specifiche perizie tecnico-estimative su immobili residenziali finiti o progetti di sviluppo e Supervisor in fase di controllo qualità delle perizie tecnico-estimative ai fini della concessione del credito
- Esperienza nel settore delle valutazioni immobiliari con redazione e controllo di circa 20.000 perizie
- Responsabile del Controllo Qualità, coordina uno staff di 3 collaboratori interni allo studio nell'attività di Controllo Qualità delle perizie Tecnico-estimative svolte dai 37 collaborati esterni dislocati in tutto il territorio nazionale.L'intera attività estimativa è svolta in base ai principi rappresentati nei principali standard internazionali IVS ed EVS (International Valuation Standard ed European Valuation) e nazionali (Codice Tecnoborsa e Linee guida delle valutazioni immobiliari dell'ABI.
- Due Diligence Tecniche : Audit documentale, verifica della congruità normativa, indagine per scoprire eventuali carenze documentali, attività di regolarizzazione urbanistica e catastale.
- Ricognizione patrimonio e formazione inventario del Consorzio di Bonifica Litorale Nord.
- Redazione e Supervisor di 28 Technical Due Diligence relative ad immobili ad uso commerciale
- Servizi tecnici a supporto delle agevolazioni fiscali del decreto rilancio superbonus 110%, quali studio di fattibilità, redazione ape convenzionale, computo metrico ed asseverazione.

Attività o settore Valutazioni immobiliari e progettazione

Aprile 2015 –Ottobre 2015

Impiegato amministrativo / Responsabile ufficio

Catone spa - gruppo Eurofrigo (PR)-

- Impiegato amministrativo di una piattaforma logistica dotata di magazzino automatico, esperienza acquisita nella gestione logistica della catena del freddo.

Attività o settore Logistica e supply chain management

Febbraio 2006 – Dicembre 2014

Collaboratore

Studio Tecnico P09

- Assistenza al Direttore dei lavori, progettazione architettonica ed impiantistica

Attività o settore Edilizia residenziale

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Ottobre 2017

Certificazione B01 (Perito Certificato)

QEQ:6
Val.82/100

Cepas S.r.l.- Via Mario Bianchini- 13/15- 00142 Roma www.cepas.it

- Esperto Valutatore Immobiliare B/01 rilasciato in data 26/10/2017 da **CEPAS** iscritto nel registro di valutatori immobiliari con il n.471.
- Riconoscimento **REV** (Recognized European Valuer) di Tegova REV-IT/IsIVI/2022/77.

Maggio 2017 - Giugno 2017

Attestato di partecipazione

Ordine degli ingegneri della provincia di Napoli – Commissione Mercato Immobiliare

- Attività estimativa nell'attuale mercato immobiliare e standard internazionali e principali metodologie di valutazione di beni immobiliari

Maggio 2016 – Giugno 2016

Attestato di partecipazione

Ordine degli ingegneri della provincia di Napoli – Commissione Mercato Immobiliare

- Metodologie per la valutazione dei terreni edificabili (Discount Cash Flow)

Settembre 2006 – dicembre 2014

LAUREA IN INGEGNERIA EDILE - classe delle lauree in scienze dell'architettura e dell'ingegneria edile.

QEQ:6
Val.85/110

Università degli studi di Napoli Federico II, Facoltà di Ingegneria Napoli (Italia)

Principali Materie :

- Tecnica Delle Costruzioni , Architettura Tecnica , Fisica Tecnica , Scienza Delle Costruzioni, Fondazioni, Estimo e Diritto, Produzione Edilizia, Meccanica Razionale, Costruzioni Edili, Rilievo, Recupero e Conservazione, Composizione e Progettazione Architettonica, Disegno, Materiali, Analisi Matematica, Pianificazione Urbanistica.

Settembre 2001 – Luglio 2006

Diploma di geometra

QEQ:4
Val.90/100

Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri Archimede

- Topografia, Inglese, Economia, Disegno tecnico, Matematica, Italiano, Educazione Fisica, Religione, Storia, Costruzioni.

Lingua madre Italiana

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione Orale	
Inglese	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2	A1/2
ESOL CERTIFICATE (level A1 breakthrough)					

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

Impegno massimo in ogni disciplina lavorativa e attitudine allo studio con capacità di adattamento in qualsiasi ambito lavorativo, ottima predisposizione al lavoro in team e ottime capacità di dialogo, gestione e organizzazione delle risorse e di risoluzione di problematiche tecniche.

Competenze informatiche Ottima padronanza dei programmi: Office, AutoCAD , PriMus, Photoshop, Sap logon, SGA Millennium, *Warehouse Management System – WMS*
Ottima conoscenza di Windows

Patente di guida patente di guida A1, A3 e B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni
Presentazioni

- Tesi di laurea in architettura tecnica su "Green building – tecnologie innovative per l'edilizia sostenibile ed energia da fonti rinnovabili".

Certificazioni

- Abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere
Iscrizione all'albo degli ingegneri della Provincia di Napoli dal 01/02/2017 al n.B824

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali.